



Nil Moni
Properties

নিজের
বাড়ি
নিজেই
গড়ি



+880 1829-883044
+880 1346-696651



প্রজেক্ট ২ এর ঠিকানাঃ
ব্রাহ্মণ কিত্তা বাজার, কালিন্দী ইউনিয়ন,
কেরানীগঞ্জ মডেল থানা, ঢাকা



হেড অফিসের ঠিকানাঃ
উত্তরা, সেক্টর-৩, রোড-১০, হাউজ-১০,
লিফট -৪, ঢাকা ১২৩০



শাখা অফিসের ঠিকানাঃ
বরিশুর সমিতি মার্কেট, কালিন্দী ইউনিয়ন,
কেরানীগঞ্জ মডেল থানা, ঢাকা

নীলমণি
প্রজেক্ট ২



মোঃ আবুল হোসেন

চেয়ারম্যান

- * নীলমণি এগ্রো লিমিটেড
- * নীলমণি প্রোপারটিস
- * নীলমণি আড়িয়াল খাঁ রিভারভিউ রিসোর্ট

স্বত্বাধিকারী:

- * মেসার্স সুমা এন্টারপ্রাইজ
- * মেসার্স এ.এম এন্টারপ্রাইজ

GB Member, FBCCI

সংক্ষিপ্ত ইতিহাস

জনাব হাজী মোহাম্মদ আবুল হোসেন একজন অভিজ্ঞ ও প্রতিষ্ঠিত ব্যবসায়ী, যিনি দীর্ঘদিন ধরে বিভিন্ন ব্যবসা-বাণিজ্যের সঙ্গে ঘনিষ্ঠভাবে জড়িত। পুরান ঢাকার চকবাজারের ৫/১ চাম্পাতলী লেনে অবস্থিত মেসার্স সুমা এন্টারপ্রাইজ ও মেসার্স এ.এম. এন্টারপ্রাইজের মাধ্যমে তিনি বছরের পর বছর ধরে সুনামের সঙ্গে ব্যবসায়িক কার্যক্রম পরিচালনা করে আসছেন। মূলত মসলা ও মসলাজাতীয় পণ্যের পাইকারি ব্যবসায় তাঁর বিশেষ দক্ষতা ও অভিজ্ঞতা রয়েছে।

দীর্ঘ ব্যবসায়িক অভিজ্ঞতা, সততা এবং দক্ষ ব্যবস্থাপনার গুণে তিনি ধাপে ধাপে তাঁর ব্যবসার পরিধি সম্প্রসারিত করেন। এই ধারাবাহিক প্রচেষ্টারই ফলশ্রুতিতে প্রতিষ্ঠিত হয় নীলমণি প্রোপারটিজ ও নীলমণি এগ্রো লিমিটেড। বর্তমানে তিনি প্রতিষ্ঠানটির চেয়ারম্যান হিসেবে দায়িত্ব পালন করছেন।

১. Nil Moni Properties আসলে কী করছে?

ল্যান্ড শেয়ার প্রজেক্টের মাধ্যমে আপনার সামর্থ্য অনুযায়ী বিনিয়োগ করে ভবিষ্যতে ফ্ল্যাটের মালিকানা অর্জনের সুযোগ তৈরি করছে।

২. Nil Moni Properties -এর উদ্দেশ্য কী?

অনেক মানুষেরই নিজের একটি ফ্ল্যাট কেনার স্বপ্ন আছে, কিন্তু একসাথে বড় অঙ্কের টাকা বিনিয়োগ করা কঠিন। তাই আপনার আর্থিক সামর্থ্য অনুযায়ী ধীরে ধীরে ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র বিনিয়োগের মাধ্যমে ফ্ল্যাট-এর মালিক হওয়ার একটি সহজ সুযোগ তৈরি করাই আমাদের মূল উদ্দেশ্য।

৩. আমাদের প্রজেক্ট লোকেশন কিভাবে নির্ধারণ করা হয়?

আমাদের প্রজেক্ট গুলোর লোকেশন মূলত ঢাকা ও ঢাকা থেকে সহজ ও উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা, আশেপাশে গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা, ভবিষ্যৎ উন্নয়নের সম্ভাবনা, আবাসিক চাহিদার কথা মাথায় রেখে নির্ধারণ করা হয়।

৪. কত দিনে ফ্ল্যাটের মালিক হওয়া যাবে?

মাত্র ৭ টি সহজ কিস্তিতে জমির শেয়ার ও সাবকবলা রেজিস্ট্রেশন।

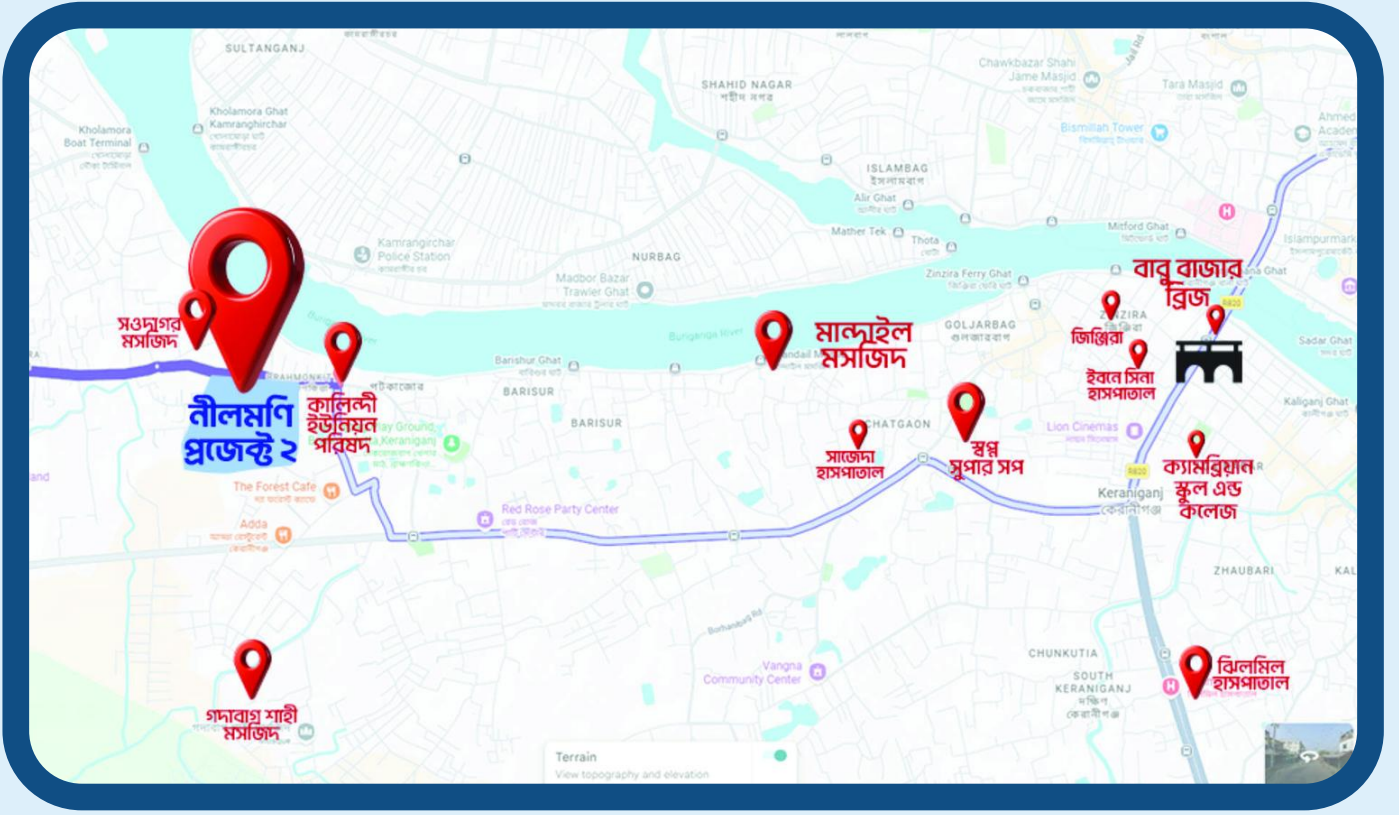
নির্মাণ খরচ সহজ কিস্তিতে দেওয়ার মাধ্যমে ফ্ল্যাট এর চাবি বুকে পাওয়ার নিশ্চয়তা।

৫. কারা এই প্রজেক্টের জন্য উপযুক্ত?

এই প্রজেক্ট তাদের জন্য, যারা নিজের একটি ফ্ল্যাট-এর মালিক হতে চান কিন্তু একসাথে বড় অঙ্কের টাকা বিনিয়োগ করা তাদের জন্য কঠিন।

বিশেষ করে—

- * যারা মাসিক/নির্দিষ্ট ছোট ছোট বিনিয়োগের মাধ্যমে ধীরে ধীরে প্রোপার্টির মালিক হতে চান।
- * যারা ভবিষ্যতের জন্য একটি ফ্ল্যাটের গর্বিত মালিক হতে চান।
- * যারা নিজের পরিবারের জন্য একটি ফ্ল্যাট চান।
- * যারা ভবিষ্যতে ফ্ল্যাট ব্যবহার করার পাশাপাশি বিক্রির সম্ভাবনাও রাখতে চান।
- * যারা দীর্ঘমেয়াদে প্রোপার্টি-তে বিনিয়োগ করতে আগ্রহী।



বাবুবাজার থেকে ১০ মিনিটের দূরত্ব

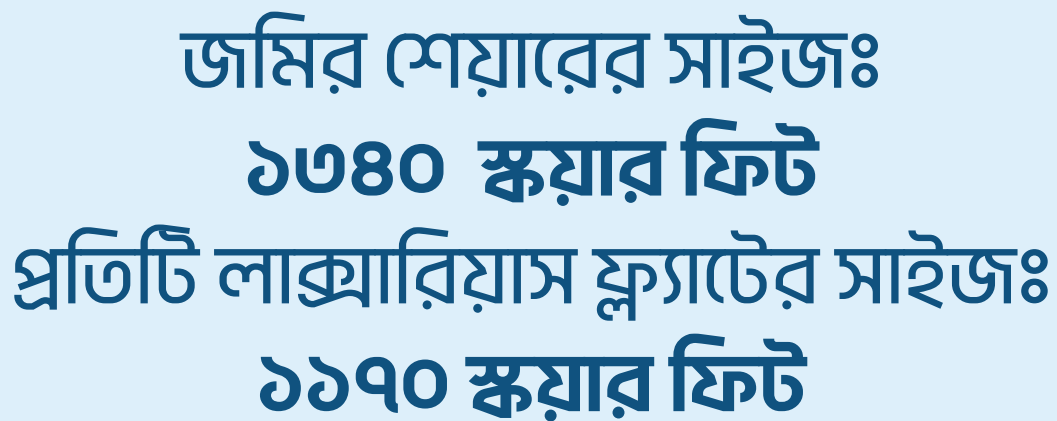
মোহাম্মাদপুর থেকে ৩০ মিনিটের দূরত্ব

বসিলা ব্রিজ থেকে ১০ মিনিটের দূরত্ব

মাত্র ৫ থেকে ৭ মিনিটের দূরত্বে রয়েছে স্বপ্ন সুপারশপ, ক্যামব্রিয়ান কলেজ, ইবনে সিনা হাসপাতাল।

বসিলা ব্রিজ অতি কাছে হওয়ায় খুব সহজেই ধানমন্ডি, মোহাম্মদপুর, সংসদ ভবন, মিরপুর যাতায়াত করা যায়।

বাবুবাজার ব্রিজ কাছে হওয়ায় খুব সহজেই নবাবপুর, কদমতলী, ইসলামপুর, চকবাজার, মিটফোর্ড, নয়াবাজার যাতায়াত করা যায়।





জাতাংগ
কম খরচে
ফ্যাটের
মালিক হোন



বুকিং মাত্র মাত্র

২,০০,০০০/=

নীলমনি প্রজেক্ট - ২ তে
আপনার জন্য যা যা থাকছে-
লাক্সারিয়াম ফ্ল্যাট
ডিজিটাল সিকিউরিটি সিস্টেম
কিডস প্লে জোন
কমিউনিটি হল
ফায়ার এক্সিট
আরো অনেক কিছু।

প্রজেক্টের বিবরণ

প্রতিটি শেয়ারের মূল্য ১৪,০০,০০০ টাকা মাত্র
এই প্রজেক্টটি একটি G+11 (১২ তলা) ভবন
জমির পরিমাণঃ ১২.৩২ শতাংশ
প্রতিটা ফ্লোরে ৪ টি করে ইউনিট
মোট ইউনিট সংখ্যাঃ ৪৪ টি
জমির শেয়ারের সাইজঃ
১৩৪০ স্কয়ার ফিট
প্রতিটি লাক্সারিয়াম ফ্ল্যাটের সাইজঃ
১১৭০ স্কয়ার ফিট

প্রতিটি ইউনিট এর বিবরণ:

- ৩ টি বেডরুম।
- ২ টি বারান্দা।
- ডাইনিং স্পেস।
- ৩ টি টয়লেট।
- কিচেন।
- লিভিং স্পেস।



নীলমণি আড়িয়াল খাঁ রিভারভিউ রিসোর্ট

📍 খাসেরহাট বন্দর, কালকিনি, মাদারীপুর, আড়িয়াল খাঁ সেতুর পাশে

নীলমণি এগ্রো লিমিটেড

১. দুগ্ধ ও মাংস উৎপাদনকারী
গরুর খামার
২. অর্গানিক মাছের খামার
৩. অর্গানিক হাঁসের খামার
৪. অর্গানিক মুরগির খামার
৫. অর্গানিক কৃষি খামার

